

**ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo, OIB 92849748719, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, zastupani po direktoru Denisu Poljaku, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane**

**i**  
**PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 03646290370, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, zastupani po direktoru Stefan Kroner, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklopili su dana 18. prosinca 2019. godine slijedeći**

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **I. PREDMET KUPOPRODAJE**

#### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, oznake kako slijedi:

- **čest.zem. 376/141, K.O. KRAPANJ**  
(dalje u tekstu: Nekretnina)

#### **Članak 2.**

Prodavatelj **ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo** ovime prodaje i predaje Kupcu u vlasništvo Nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora, a Kupac **PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, kupuje i prima u vlasništvo Nekretninu Prodavatelja zajedno sa svim pravima, pripadnostima i dijelovima te Nekretnine.

### **II. KUPOPRODAJNA CIJENA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora iznosi 110,00 EUR-a po m<sup>2</sup> u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pri čemu se izračun ukupnog iznosa obračunava sukladno skici koja je prilog ovom Ugovoru.

### **III. NAČIN PLAĆANJA**

#### **Članak 4.**

(1) Kupac se obvezuje ukupan iznos kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju, na njegov račun u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

**ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo, OIB 92849748719, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, vertreten durch den Direktor Denis Poljak, als Verkäufer (nachstehend: Verkäufer), auf der einen Seite**

**und**  
**PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 03646290370, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, vertreten durch den Direktor Stefan Kroner, als Käufer (nachstehend: Käufer), auf der anderen Seite, schlossen am 18. Dezember 2019 Folgendes ab**

## **IMMOBILIEN-KAUFVER**

### **I. KAUFGEGENSTAND**

#### **Artikel 1**

Der Vertragsgegenstand ist die beim Gemeindegerecht in Šibenik, Grundbuchabteilung Šibenik, eingetragene Immobilie mit der folgenden Kennzeichnung:

- **čest.zem. 376/141 (Grundstückparzelle), K.O. (Katastergemeinde) KRAPANJ**  
(nachstehend: Immobilie)

#### **Artikel 2**

Hiermit übergibt der Verkäufer **ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo** die in Art. 1 dieses Vertrags beschriebene Immobilie und übergibt diese in das Eigentum des Käufers und der Käufer **PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, kauft die Immobilie des Verkäufers und übernimmt das Eigentum an dieser zusammen mit allen Rechten, Zugehörigkeiten und Teilen dieser Immobilie.

### **II. KAUFPREIS**

#### **Artikel 3**

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass der Kaufpreis der in Art. 1 dieses Vertrags beschriebenen Immobilie 100,00 EUR pro m<sup>2</sup> beträgt, im HRK-Gegenwert laut mittlerem Wechselkurs der HNB (*Kroatische Nationalbank*) am Zahltag, wobei die Berechnung des Gesamtbetrags gemäß der diesem Vertrag beigelegten Skizze erfolgt.

### **III. ZAHUNGSART**

#### **Artikel 4**

(1) Der Käufer verpflichtet sich, den Gesamtbetrag des Kaufpreises aus Art. 3 dieses Vertrags an den Verkäufer auf dessen Konto innerhalb von 60 Tagen vom Tag des Vertragsabschlusses auszuzahlen.

